

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03.211/12.06.2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03.211-11/12.06.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.10, ОТНОСНО: Даване на съгласие за провеждане на уличната регулационна линия на улица с о.т.21 – о.т.22 по имотната граница на поземлен имот №325, кв. 9 по плана на с. Ряховците, Община Севлиево.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е заведено заявление с вх.№ДД-4-А-01.30 от 12.06.2023г. от Шенол Хюсеин Шериф за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ с обхват УПИ IX-369,326, УПИ X-325 и УПИ XI-325, кв.9 по плана на с. Ряховците, Община Севлиево.

Изработването на ПУП – ПРЗ може да бъде разрешено със заповед на кмета на Община Севлиево, след преместване на уличната регулационна линия на улица с о.т.21 – о.т.22 по имотната граница на поземлен имот №325, кв. 9 по плана на с. Ряховците, в съответствие с §8, ал.2 от ПР на Закона за устройство на територията.

Тъй като улица с о.т.21 – о.т.22 е публична общинска собственост, е необходимо съгласие на Общински съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от ЗОС и §8, ал.2 от ПР на Закона за устройство на територията, Общински съвет – Севлиево,

ДАВА СЪГЛАСИЕ за провеждане на уличната регулационна линия на улица с о.т.21 – о.т.22 по имотната граница на поземлен имот №325, кв. 9 по плана на с. Ряховците, Община Севлиево.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Предложение за изменение на план за регулация.
2. Задание на основание чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПРЗ.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



ЗАДАНИЕ

На основание чл. 125 от ЗУТ за изработване на

**ПУП ПРЗ ЗА ЧИ НА ПУП ПРЗ ЗА УПИ IX 369,326 ; X 325 и XI 325
,КВ. 9 ПО ПЛАНА НА с. РЯХОВЦИТЕ- ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 134 АЛ. 1 Т. 1 И АЛ.2 Т.6 ОТ ЗУТ**

УПИ IX 369,326 ; X 325 и XI 325,КВ.9 ПО ПЛАНА НА с. РЯХОВЦИТЕ
- ОБЩИНА СЕВЛИЕВО, съгласно ОУПО Севлиево попада в зона с жилищни функции.
ПИ 326,УПИ X 325 и XI 325,КВ.9 ПО ПЛАНА НА с. РЯХОВЦИТЕ са собственост
на Шенол Шериф.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

1. ПУП да се изработи като ПР-План за регулация и ПЗ-План за застрояване

Обхват на плана УПИ IX 369,326 ; X 325 и XI 325,КВ.9 ПО ПЛАНА НА
с.РЯХОВЦИТЕ- ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

2.Изисквания към план за регулация:

-С ПР за сметка на ПИ 326 и част от IX 369,326 ; X 325, да се обособи нов
УПИ XII 326 с площ 912 м2.

-УПИ IX 369,326 се трансформира в УПИ IX 369 с площ 874 м2
/по имотни граници на ПИ369/

-В новата конфигурация УПИ X 325 се трансформира в УПИ XIII 325
с площ 656 м2.

-В новата конфигурация УПИ XI 325 се трансформира в УПИ XIV 325
с площ 770 м2.Неговата улична регулационна линия се провежда по имотна
граница на ПИ 325.

3.Изисквания към план за застрояване-ПЗ.

С ПЗ за новообразуваните УПИ ,предмет на разработката да се въведат
ограничителни линии на застрояване. Да се въведе следният режим на устройство и
застрояване:

ЗОНА – Жм

Плътност на застрояване - макс. 60%

КИНТ - макс. 1.2

Озеленяване - мин. 40%

Характер на застрояване - ниско с височина до 10 м.

Начин на застрояване – свободно /основно/

4.Проектът да бъде съобразен със ЗУТ и специализираните законови и подзаконови
актове , касаещи устройството на територията.

Възложител: Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/ Шенол Шериф/



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ -ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ М 1:1000

**ПУП ПРЗ ЗА ЧИ НА ПУП ПРЗ ЗА УПИ IX 369,326 ; X 325 и XI 325
 ,КВ.9 ПО ПЛАНА НА с.РЯХОВЦИТЕ- ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
 НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 134 АЛ. 1 Т. 1 И АЛ.2 Т.6 ОТ ЗУТ**

проектант:

